

Informatie over woonurgentie

Aan de voorbeelden in deze folder kunt u geen rechten ontlenen.
Ze dienen slechts ter verduidelijking. Iedere urgentieaanvraag is uniek en zal ook op deze wijze beoordeeld worden.

Colofon
Uitgave Gemeente Wageningen Tekst Gemeente Wageningen
Vormgeving Gemeente Wageningen Druk Gemeente Wageningen Oplage 250
Bezoekadres Olympiaplein 1, Wageningen Postadres: Postbus 1, 6700 AA, Wageningen
November 2015

Informatie over woonurgentie

In deze folder staat wat woonurgentie inhoudt en wanneer u hiervoor in aanmerking komt. Houdt u er rekening mee dat urgentie alleen in zeer uitzonderlijke gevallen wordt verleend. Het is geen middel om een woonwens te realiseren!

Wat is woonurgentie?

Met woonurgentie krijgt iemand die in een ernstige woonnoodsituatie verkeert voorrang op de wachtlijst voor een sociale huurwoning. Het is dan mogelijk om binnen een half jaar een (andere) woning te krijgen. Voorrang krijgt u niet zomaar. Immers voorrang voor de ene woningzoekende betekent voor de andere woningzoekende een langere wachttijd. Woonurgentie is aan zeer strenge voorwaarden verbonden. De praktijk wijst uit dat slechts acht procent van alle urgentieaanvragen slaagt. Voor de meeste situaties is dus geen urgentie mogelijk. Dit betekent niet dat deze situaties niet vervelend zijn. Ze zijn alleen niet ernstig genoeg om voorrang te krijgen op een sociale huurwoning.

“Een half jaar geleden heb ik mijn baan verloren door een reorganisatie op mijn werk. Ik ben kostwinnaar en draag de financiële zorg voor mijn vrouw en kinderen. Het lukt me maar niet om een nieuwe baan te vinden. Ondertussen kunnen wij de huur van onze vrije sector huurwoning niet meer opbrengen. Wij zouden graag in aanmerking komen voor woonurgentie.”
Ja, mogelijk komt u in aanmerking. Er is sprake van zorgplicht voor kinderen jonger dan 21 jaar en uw financiële situatie is buiten uw schuld om, als gevolg van plotseling ernstig inkomstenverlies ontstaan, waardoor u de lasten van de bestaande woonruimte niet meer kunt dragen.

“Mijn ex-partner en ik zijn een co-ouderschap aangegaan. Wij zorgen allebei voor de kinderen. Mijn ex is in ons oude koophuis blijven wonen, maar ik heb nu niets. Krijg ik urgentie voor mijzelf en de kinderen?”
Het antwoord is Ja, mits. De vertrekkende ouder moet, voor meer dan 50% van de tijd, verantwoordelijk zijn voor het hoofdverblijf van de kinderen en moet alle mogelijke moeite doen om de koopwoning te behouden. Als dit bijvoorbeeld door het ontbreken van financiële armslag niet mogelijk is, is een urgentie mogelijk.

Hoe dien ik een aanvraag in?

Als u na het lezen van deze folder in aanmerking wilt komen voor urgentie dien dan een ingevuld aanmeldformulier in. Deze kunt u ophalen bij het Startpunt (‘t Palet, Rooseveltweg 408a) of het Stadskantoor van de gemeente Wageningen (Olympiaplein 1). U kunt ook een aanvraagformulier downloaden via www.wageningen.nl/woonurgentie. Het ingevulde aanvraagformulier kunt u inleveren bij het Startpunt of het Stadskantoor of opsturen naar de gemeente Wageningen, Postbus 1, 6700 AA Wageningen.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen neem dan contact op via **telefoonnummer (0317) 492 981** of mail naar urgenties@wageningen.nl.

“ De arts heeft bij mij COPD (chronische bronchitis) geconstateerd. Als gevolg daarvan heb ik bij kleine lichamelijke inspanningen, zoals wandelen, traplopen en fietsen, soms last van kortademigheid. Het zou voor mij daarom beter zijn om zo min mogelijk trap te lopen. Maak ik kans op een urgentie voor een gelijkvloerse woning.”
Nee, helaas. De ervaren klachten zijn relatief mild en brengen geen gevaren met zich mee. Het is begrijpelijk dat u klachten ervaart, maar wellicht kunnen aanpassingen in uw huis de woonproblematiek verminderen.

Wat moet ik verder nog weten?

- De kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag zijn €50,00. U ontvangt hiervoor een acceptgiro;
- U krijgt urgentie alleen maar voor midden- en hoogbouw woningen, urgentie telt nooit voor eengezinswoningen;
- U kunt geen voorkeur aangeven voor een type woning of ligging;
- Als u een woning weigert zonder zwaarwegende reden wordt uw urgentie ingetrokken;
- Met een urgentieverklaring mag u verwachten dat u binnen een half een woning krijgt toegewezen;
- Bij een aanvraag die wordt ingediend op medische of sociale gronden, kunt u worden opgeroepen bij een onafhankelijk arts. Deze arts adviseert de commissie in haar besluit.

“ Ik woon in een antikraakwoning maar nu moet ik er opeens over vier weken al uit. Kom ik in aanmerking voor woonurgentie?”
Nee, helaas niet. U heeft destijds zelf gekozen voor een onbeschermde woonvorm en bent een tijdelijk huurcontract aangegaan. U wist van tevoren dat het mogelijk was dat u de woning onverwacht zou moeten verlaten. U koos zelf voor een onzekere woonsituatie. Dat maakt dat uw aanvraag niet wordt toegewezen.

“ Mijn burens veroorzaken overlast. Daardoor heb ik nooit rust en daar heb ik nu juist zo'n behoefte aan. Ik ben al onder behandeling bij een psycholoog en slik ook nog eens antidepressiva. Ik kan dit niet langer aan. Hoe kan ik nu ooit beter worden met al die geluidsoverlast om me heen. Kan ik urgentie krijgen?”
Nee, helaas niet. Er is geen acute woonnood en bij huisvesting op een andere plek zullen de geestelijke problemen niet worden opgelost. Hoe vervelend deze situatie ook is, de oplossing hier ligt in het bespreekbaar maken van de ervaren problematiek met de burens. De Woningstichting kan hier mogelijk bij helpen.

Wanneer kom ik in aanmerking voor urgentie?

Er zijn zes gronden waarop u urgentie kunt aanvragen. De eerste vijf gronden zijn wegens sociale, medische, huiselijk geweld, mantelzorg of financiële omstandigheden. Wij raden u aan uw aanvraag door een deskundige, medisch specialist of professionele instelling te laten ondersteunen. Dit kan bijvoorbeeld met een brief met een beschrijving van uw diagnose/situatie en uitleg waarom verhuizing naar een andere woning noodzakelijk is. De woonproblemen moeten buiten uw schuld zijn ontstaan en duidelijk moet zijn dat langer verblijf in uw huidige woning u ernstige schade toebrengt. De zesde grond waarop u een aanvraag kunt indienen is op basis van echtscheiding of verbreken van samenwoning. Voorwaarde hierbij is dat er geen woonruimte beschikbaar is voor het kind, of de kinderen. Slechts één van de ex-partners kan aanspraak maken op de urgentieregeling en dat is diegene bij wie het hoofdverblijf van de kinderen plaatsvindt. Wanneer u geen minderjarige kinderen heeft, wordt u als alleenstaand beschouwd en bent u zelf verantwoordelijk voor het vinden van andere huisvesting.

Overige criteria

Zoals eerder beschreven is urgentie alleen mogelijk als u zich in een acute woonnoodsituatie bevindt. U heeft bovendien op korte termijn geen uitzicht op (andere) woonruimte. Naast deze voorwaarden dient u ook nog te voldoen aan de volgende criteria:

- U bent 18 jaar of ouder;
- U staat ingeschreven als woningzoekende bij Huiswaarts;
- U beschikt over de Nederlandse nationaliteit of over een geldig verblijfsdocument;
- U bent economisch* of maatschappelijk** gebonden aan Wageningen;
- U doet de aanvraag vanuit een zelfstandige en legale woonruimte.

* Economische binding: er is sprake van economische binding als u werkt in of vanuit Wageningen en met dit werk in uw levensonderhoud voorziet. U beschikt over een arbeidscontract van minimaal een halve werkweek met de duur van minstens 1 jaar. Wanneer u een dagopleiding volgt aan een onderwijsinstelling in Wageningen beschikt u ook over een economische binding.

** Maatschappelijke binding: er is sprake van maatschappelijke binding als u op dit moment tenminste één jaar onafgebroken in Wageningen woont. Of dat u dit in de voorafgaande 10 jaar tenminste zes jaar onafgebroken bent geweest. U dient ook ingeschreven te staan in Wageningen.

“Ik ben zwanger en verwacht over drie maanden de baby. Mijn vriend en ik wonen samen maar hebben maar één kamer. Kan ik grotere woonruimte krijgen?”
Nee, dat kan helaas niet. Zwangerschap, gezinshereniging en ruimtegebrek zijn onvoldoende redenen voor het verkrijgen van urgentie.

“Ik ben gevallen en heb hierbij diverse breuken opgelopen. Hierdoor kan ik geen trap meer lopen en ben ik met lopen afhankelijk geworden van een rol-lator. Helaas kan ik hier niet meer van herstellen. Wij wonen nu in een gezinswoning met trappen. Ik kan nu niet meer naar boven lopen om daar bijvoorbeeld te douchen. Is het mogelijk dat we een andere woonruimte krijgen zonder trappen?”
Ja, wellicht is daar een mogelijkheid toe. Houdt u er wel rekening mee dat aanvragen op medische gronden getoetst worden door een onafhankelijk arts.

Ik woon niet in Wageningen, wat nu?

Als u niet in Wageningen, woont, kunt u in principe geen beroep doen op woonurgentie. U dient dan uw woonprobleem op te lossen in de gemeente waar het probleem is ontstaan. Misschien kunt u een beroep op urgentie doen in uw eigen woonplaats. Voor urgentie op basis van huiselijk geweld en mantelzorg wordt een uitzondering gemaakt.

Urgentiecommissie

De urgentiecommissie Wageningen (UCW) beoordeelt uw urgentieverzoek. Deze onafhankelijke commissie valt onder het startpunt. De urgentiecommissie Wageningen beslist namens burgemeester en wethouders over uw aanvraag. De beslissing van de urgentiecommissie is gebaseerd op de huisvestingsverordening Wageningen 2015 (urgentieregeling) Het is belangrijk dat u kunt aantonen dat de woonnoodsituatie is ontstaan buiten uw schuld om en dat u al het mogelijke heeft gedaan om zelf een andere woning te vinden. De commissie weegt uw eigen verantwoordelijkheid nadrukkelijk mee.