

Informatie over woonurgentie

Aan de voorbeelden in deze folder kunt u geen rechten ontlenen.
Ze dienen slechts ter verduidelijking. Iedere urgentieaanvraag is uniek en zal ook op deze wijze beoordeeld worden.

Colofon
Uitgave Gemeente Wageningen Tekst Gemeente Wageningen
Vormgeving Gemeente Wageningen Druk Gemeente Wageningen Oplage 250
Bezoekadres Markt 22, Wageningen Postadres: Postbus 1, 6700 AA, Wageningen
Januari 2017

Informatie over woonurgentie

In deze folder staat wat woonurgentie inhoudt en wanneer u hiervoor in aanmerking komt. Houdt u er rekening mee dat urgentie alleen in zeer uitzonderlijke gevallen wordt verleend. Het is geen middel om een woonwens te realiseren!

Wat is woonurgentie?

Met woonurgentie krijgt iemand die in een ernstige woonnoodsituatie verkeert voorrang op de wachtlijst voor een sociale huurwoning. Het is dan mogelijk om binnen een half jaar een (andere) woning te krijgen. Voorrang krijgt u niet zomaar. Immers voorrang voor de ene woningzoekende betekent voor de andere woningzoekende een langere wachttijd. Woonurgentie is aan zeer strenge voorwaarden verbonden. Voor veel problematische woonsituaties is geen urgentie mogelijk. Dit betekent niet dat deze situaties niet vervelend en ernstig zijn. Ze zijn alleen niet ernstig genoeg om voorrang te kunnen krijgen op een sociale huurwoning.

“Een half jaar geleden heb ik mijn baan verloren door een reorganisatie op mijn werk. Ik ben kostwinnaar en draag de financiële zorg voor mijn vrouw en kinderen. Het lukt me maar niet om een nieuwe baan te vinden. Ondertussen kunnen wij de huur van onze vrije sector huurwoning niet meer opbrengen. Wij zouden graag in aanmerking komen voor woonurgentie.”
Ja, mogelijk komt u in aanmerking. Er is sprake van zorgplicht voor kinderen jonger dan 21 jaar en uw financiële situatie is buiten uw schuld waardoor u de lasten van de bestaande woonruimte niet meer kunt dragen.

“Mijn ex-partner en ik zijn een co-ouderschap aangegaan. Wij zorgen allebei voor de kinderen. Mijn ex is in ons oude koophuis blijven wonen, maar ik heb nu niets. Krijg ik urgentie voor mijzelf en de kinderen?”
Het antwoord is Ja, mits. De vertrekkende ouder moet, voor meer dan 50% van de tijd, verantwoordelijk zijn voor het hoofdverblijf van de kinderen en moet alle mogelijke moeite doen om de koopwoning te behouden. Als dit bijvoorbeeld door het ontbreken van financiële armslag niet mogelijk is, is een urgentie mogelijk.

Wat moet u verder nog weten?

- De kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag zijn €50,-. U ontvangt hiervoor een acceptgiro;
- U krijgt urgentie alleen maar voor midden- en hoogbouw woningen, urgentie telt nooit voor eengezinswoningen;
- U kunt geen voorkeur aangeven voor een type woning of ligging;
- Als u een woning weigert zonder zwaarwegende reden wordt uw urgentie ingetrokken;
- Met een urgentieverklaring mag u verwachten dat u binnen een half jaar een woning krijgt toegewezen;
- Bij een aanvraag die wordt ingediend op medische of sociale gronden, kunt u worden opgeroepen bij een onafhankelijk arts. Deze arts adviseert de commissie in haar besluit.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u bellen of mailen met de secretaris, (0317) 492 981, jacqueline.oosterwijk@wageningen.nl

Hoe dien ik een aanvraag in?

Als u in aanmerking wilt komen voor urgentie kunt u contact opnemen met de secretaris van de urgentiecommissie om een afspraak te maken voor een kansadviesgesprek. Zij kan samen met u bekijken of het zinvol is om een urgentie in te dienen. Het is ook mogelijk om een ingevuld aanmeldformulier op te sturen aan de secretaris. Het aanmeldformulier kunt u ophalen bij het Startpunt ('t Palet, Rooseveltweg 408a) of het Stadhuis (Markt 22) of downloaden via www.wageningen.nl/inwoners/wonen/Woonurgentie/Woonurgentie. Het ingevulde aanvraagformulier kunt u bij startpunt of stadhuis inleveren of opsturen naar de gemeente Wageningen, Postbus 1, 6700 AA Wageningen. De secretaris neemt dan contact met u op.

“Ik woon in een antikraakwoning maar nu moet ik er opeens over vier weken al uit. Kom ik in aanmerking voor woonurgentie?”
Nee, helaas niet. U heeft toen zelf gekozen voor een onbeschermd woonvorm en bent een tijdelijk huurcontract aangegaan. U wist van tevoren dat het mogelijk was dat u de woning onverwacht zou moeten verlaten. Daarom wordt uw aanvraag niet toegewezen.

“

Mijn burens veroorzaken overlast. Daardoor heb ik nooit rust en daar heb ik nu juist zo'n behoefte aan. Ik ben al onder behandeling bij een psycholoog en slik ook nog eens antidepressiva. Ik kan dit niet langer aan. Hoe kan ik nu ooit beter worden met al die geluidsoverlast om me heen. Kan ik urgentie krijgen?”

Nee, helaas niet. Er is geen acute woonnood en bij huisvesting op een andere plek zullen de geestelijke problemen niet worden opgelost. Hoe vervelend deze situatie ook is, de oplossing hier ligt in het bespreekbaar maken van de ervaren problematiek met de burens. De Woningstichting kan hier mogelijk bij helpen.

Wanneer kom ik in aanmerking voor urgentie?

De regeling is bedoeld voor inwoners van de gemeente Wageningen die in een zelfstandige woning wonen en die buiten eigen schuld deze woning dreigen te verliezen of moeten verlaten omdat de huidige woning ernstige schade toebrengt aan de gezondheid.

Een woonurgentie is meestal pas aan de orde als er kinderen (jonger dan 21 jaar) betrokken zijn of als de huidige woning door medische problemen niet meer geschikt (te maken) is. Van volwassenen zonder kinderen en zonder medische problemen wordt verwacht dat zij (tijdelijk) een alternatieve oplossing kunnen vinden zoals kamerbewoning of inwoning bij derden en dat zij op termijn op eigen kracht een (sociale) huurwoning kunnen krijgen.

Ik woon niet in Wageningen, wat nu?

Als u niet in Wageningen woont, kunt u in principe geen beroep doen op woonurgentie. U dient dan uw woonprobleem op te lossen in de gemeente waar het probleem is ontstaan. Misschien kunt u een beroep op urgentie doen in uw eigen woonplaats. Voor urgentie op basis van huiselijk geweld en mantelzorg kan een uitzondering worden gemaakt.

Overige criteria

Zoals eerder beschreven is urgentie alleen mogelijk als u zich, buiten schuld, in een acute woonnoodsituatie bevindt. U heeft bovendien op korte termijn geen uitzicht op (andere) woonruimte. Naast deze voorwaarden dient u ook nog te voldoen aan de volgende criteria:

- U bent 18 jaar of ouder;
- U bent minimaal 1 jaar onafgebroken woonachtig in Wageningen en ingeschreven bij de gemeente;
- U woont in een zelfstandige en legale woonruimte;
- U staat ingeschreven als woningzoekende bij Huiswaarts.nu;
- U beschikt over de Nederlandse nationaliteit of over een geldig verblijfsdocument;
- U bent economisch* of maatschappelijk** gebonden aan Wageningen.

* Economische binding: er is sprake van economische binding als u werkt in of vanuit Wageningen en met dit werk in uw levensonderhoud voorziet. U beschikt over een arbeidsovereenkomst van minimaal een halve werkweek met de duur van minstens 1 jaar. Wanneer u een dagopleiding volgt aan een onderwijsinstelling in Wageningen beschikt u ook over een economische binding.

** Maatschappelijke binding: er is sprake van maatschappelijke binding als u op dit moment tenminste één jaar onafgebroken in Wageningen woont. Of dat u dit in de voorafgaande 10 jaar tenminste zes jaar onafgebroken bent geweest. U dient ook ingeschreven te staan in Wageningen.

“Ik ben zwanger en verwacht over drie maanden de baby. Mijn vriend en ik wonen samen maar hebben maar één kamer. Kan ik grotere woonruimte krijgen?”
Nee, dat kan helaas niet. Zwangerschap, gezinshereniging en ruimtegebrek zijn onvoldoende redenen voor het verkrijgen van urgentie.

“Ik ben gevallen en heb hierbij diverse breuken opgelopen. Hierdoor kan ik geen trap meer lopen en ben ik met lopen afhankelijk geworden van een rol-lator. Helaas kan ik hier niet meer van herstellen. Wij wonen nu in een gezinswoning met trappen. Ik kan nu niet meer naar boven lopen om daar bijvoorbeeld te douchen. Is het mogelijk dat we een andere woonruimte krijgen zonder trappen?”
Ja, wellicht is daar een mogelijkheid toe. Houdt u er wel rekening mee dat aanvragen op medische redenen getoetst worden door een onafhankelijk arts.

Urgentiecommissie

De urgentiecommissie Wageningen (UCW) beoordeelt uw urgentieverzoek. Deze onafhankelijke commissie beslist namens burgemeester en wethouders over uw aanvraag. De beslissing van de urgentiecommissie is gebaseerd op de huisvestingsverordening Wageningen 2015 (urgentieregeling). De urgentiecommissie komt om de 3 weken bijeen. Het is belangrijk dat u kunt aantonen dat de woonnoodsituatie is ontstaan buiten uw schuld om en dat u al het mogelijke heeft gedaan om zelf een andere woning te vinden. De commissie weegt uw eigen verantwoordelijkheid nadrukkelijk mee.